

## L'INTERESSE DI DREAM PER LEED®

La continua ricerca del miglioramento, dell'innovazione e della sostenibilità ambientale, oltre alla partnership in essere con altre aziende trentine che operano nel campo della bioedilizia e della sostenibilità, ha portato Dream Srl ad identificare nel sistema LEED® un protocollo di certificazione degli edifici coerente, completo, flessibile ed efficace.

Questo interesse per LEED® ha permesso all'Azienda di condividere il percorso avviato dal Consorzio Distretto Tecnologico Trentino e dal GBC Italia. L'investimento su LEED® e la continua formazione specifica permette oggi a Dream di poter contare, all'interno del proprio staff, di un LEED® AP (Accredited Professional), figura che ha lo scopo di guidare e facilitare l'iter dalla progettazione alla certificazione e alla futura gestione dell'edificio.

## I SERVIZI OFFERTI DA DREAM

### NELL'AMBITO DELLA CERTIFICAZIONE LEED®

Nell'ambito della certificazione LEED®, Dream srl può:

- offrire assistenza e supporto in fase di progettazione degli edifici in modo da renderli il più possibile coerenti con la filosofia ed i requisiti di LEED®;
- supportare la committenza nell'identificare gli obiettivi di sostenibilità e il target di certificazione (certified, silver, gold, platinum);
- curare i rapporti con l'USGBC (cui attualmente si deve far riferimento per ottenere la certificazione), producendo e presentando la pratica di certificazione e supervisionando l'intero iter fino all'ottenimento del riconoscimento;
- eseguire, anche attraverso professionisti partner, l'energy modelling;
- realizzare sopralluoghi in cantiere per verificare l'avanzamento lavori, controllare periodicamente i documenti prodotti e fornire eventuale consulenza durante l'iter di costruzione;
- assumere il ruolo di Commissioning Agent e svolgere, attraverso partner abilitati, la Commissioning Authority.



**D**ream srl

Via Giovanni Prati, 23 - 38079 Tione di Trento  
Tel. e fax 0465.322514 - [www.dream.tn.it](http://www.dream.tn.it) - [info@dream.tn.it](mailto:info@dream.tn.it)  
Partita IVA 01871820229



\*: i marchi e i relativi acronimi LEED®, USGBC, LEED AP e LEED Accredited Professional, sono registrati e di proprietà dell'U.S. Green Building Council e Green Building Council Institute.

CONSULENZA NELL'AMBITO DELLA



## CERTIFICAZIONE LEED® DEGLI EDIFICI

LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) è un protocollo di certificazione che valuta la **sostenibilità ambientale** degli edifici. LEED® nasce negli Stati Uniti grazie all'azione dell'USGBC ([www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)), un'associazione non profit composta da progettisti, ricercatori e altre figure operanti nel comparto dell'edilizia. Il protocollo è basato su sette principali aree che descrivono i requisiti per l'assegnazione dei punti e concorrono alla determinazione del livello di certificazione finale dell'edificio.

Pur mantenendo una struttura comune, esistono diverse versioni di LEED®. Per citare i più utilizzati e diffusi: *LEED® NC* (ovvero *LEED for New Construction* - per edifici di nuova costruzione), *LEED® for Schools* (per edifici scolastici), *LEED® for Existing Building* (per la gestione di edifici già costruiti) e *LEED® for Homes* (per il residenziale di piccole dimensioni).

Consulenza e formazione alle organizzazioni e ai territori

**D**ream srl

# LEED®

## I FATTORI DETERMINANTI DELLA SOSTENIBILITÀ PER LEED

Le aree individuate da LEED® per le quali sono definiti i requisiti per l'assegnazione dei punti che concorrono al raggiungimento della certificazione sono:

- **Siti sostenibili** Sustainable Sites (**SS** - 26 punti nella formulazione NC): tratta la sostenibilità ambientale dell'edificio in relazione alla sua collocazione, alla vicinanza ai servizi pubblici e alla gestione dell'edificazione;
- **Gestione efficiente dell'acqua** Water Efficiency (**WE** - 10 punti nella formulazione NC): tratta il risparmio idrico nell'utilizzo dei servizi igienici e dell'irrigazione degli spazi verdi;
- **Energia ed atmosfera** Energy and Atmosphere (**EA** - 35 punti nella formulazione NC): quest'area considera le modalità di risparmio energetico e le prassi per valutarle;
- **Materiali e risorse** Materials and Resources (**MR** - 14 punti nella formulazione NC): questa sezione considera la tipologia di materiali utilizzati, la loro origine e le modalità di estrazione/produzione;
- **Qualità degli ambienti interni** Indoor Environmental Quality (**IEQ** - 15 punti nella formulazione NC): in questa sezione sono considerate tutte quelle misure che hanno lo scopo di rendere gli ambienti interni più sani per gli occupanti e quindi maggiormente confortevoli;
- **Progettazione ed innovazione** Innovation and Design Process (**ID** - 6 punti nella formulazione NC): cinque punti sono attribuiti a tecnologie innovative e performance esemplari. Un punto è assegnato qualora nel team di progettazione sia presente un professionista LEED® AP (Accredited Professional);
- **Regional Priority** (RP - 4 punti nella formulazione NC): quest'area, introdotta con l'ultima revisione di LEED® (2009), mira a premiare quelle soluzioni tecniche tipiche della zona geografica in cui viene collocato l'edificio.

## I LIVELLI DI CERTIFICAZIONE LEED®

I livelli di certificazione, che non cambiano nelle diverse formulazioni se non per le soglie di punteggio, sono i seguenti:

- **Certified** (certificazione base 40-49 punti nella formulazione NC)
- **Silver** (certificazione argento 50-59 punti nella formulazione NC)
- **Gold** (certificazione oro 60-79 punti nella formulazione NC)
- **Platinum** (certificazione platino 80-110 punti nella formulazione NC)



## LEED® IN ITALIA

Il sistema LEED® è ormai diffuso e utilizzato in maniera organica in più di quaranta Paesi nel mondo. L'adozione nel panorama italiano si deve all'azione del Consorzio Distretto Tecnologico Trentino, di cui Dream è socia, che ha favorito la nascita del Green Building Council Italia. Questo soggetto promuove e controlla la diffusione del sistema di rating nel nostro Paese, con lo scopo di andare a creare una versione LEED® Italia che restando fedele alla filosofia di partenza, cerca di calare maggiormente il sistema in una realtà locale diversa da quella statunitense di origine.

